



**Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Alessandria**

**COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

- 
- RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI SUL RENDICONTO 2018
  - PARERE DEL REVISORE DEI CONTI SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2019
  - RELAZIONE DEL CONSIGLIERE TESORIERE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019
  - RELAZIONE PROGRAMMATICA DEL PRESIDENTE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019
- 

**ASSEMBLEA ORDINARIA DEGLI ISCRITTI DEL 15 MARZO 2019**

## Relazione del Revisore dei conti sul Rendiconto 2018

Il Rendiconto 2018 è stato redatto in conformità del vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente adottato dal Consiglio e corrisponde ai documenti e alle scritture contabili. Dall'analisi risulta quanto segue:

Situazione Iniziale		Gestione	anno	2016		Situazione Finale
Fondo cassa Iniziale		Entrate	Uscite			Fondo cassa Finale
€ 149.133,98	+	Riscosse	Pagate		=	€ 147.434,25
		€ 233.351,54	€ 235.051,27			
+						+
Residui attivi		Residui attivi	Residui attivi	Variazione		Residui attivi
Iniziali		Competenza	Riscossi	Gest. Res. Attivi		Finali
€ 57.425,38	+	€ 14.095,54	€ 300,00	€ 0,00	=	€ 71.220,92
-						-
Residui passivi		Residui passivi	Residui passivi	Variazione		Residui passivi
Iniziali		Competenza	pagati	Gest. Res. Passivi		Finali
€ 12.066,89	+	€ 10.687,95	€ 10.719,30	€ 0,00	=	€ 12.035,54
=						=
Avanzo		Entrate	Uscite	Saldo gestione		Avanzo
Iniziale		Accertate	Impegnate	Residui		Finale
€ 194.492,47	+	€ 247.147,08	€ 235.019,92	€ 0,00	=	€ 206.619,63

L'avanzo di amministrazione complessivo di € 206.619,63 rappresenta l'importo utilizzabile, nel rispetto dei vincoli, negli esercizi futuri per eventuali investimenti in conto capitale o da destinare a copertura di disavanzi di amministrazione. Si evidenzia, per completezza, che parte di detto importo si intende "teoricamente impegnato" o meglio vincolato per la copertura del Fondo T.F.R. dei dipendenti ad oggi di € 41.241,31 (importo giacente su c/c bancario dedicato presso Istituto cassiere).

Ai fini del principio del pareggio fra entrate ed uscite, considerata la possibilità di utilizzare l'avanzo di amministrazione a condizione della sua esistenza in

 1

sede di bilancio consuntivo, non si rileva l'applicazione dell'avanzo al Bilancio 2018, così come nell'esercizio 2017. Nel Bilancio 2016 era stato applicato per un importo di € 15.938,84 e nell'esercizio 2015 per un importo di € 15.577,17. Il totale dei residui attivi (Tassa Annuale Albo) è pari ad € 71.220,92 (nell'esercizio 2017 € 57.425,38) di cui € 14.095,54 di competenza anno 2018 (nell'esercizio 2017, residui di competenza € 14.906,31) e € 57.125,38 relativi ad anni pregressi (nell'esercizio 2017, residui anni pregressi € 20.020,42). Non sono stati stralciati dal bilancio residui attivi e passivi. Nel totale dei residui attivi permane l'importo di € 22.498,65, inserito nell'esercizio 2017, a titolo di recupero quote pregresse (nella fattispecie relativi a morosi già cancellati dall'Albo, morosi iscritti già sospesi a tempo indeterminato e morosi iscritti senza provvedimento disciplinare in corso).

Controllo della correttezza contabile dei valori finali a cui si perviene:

***Gestione di competenza***

Totale accertamenti di competenza	+	247.147,08
Totale impegni di competenza	-	235.019,92
<i>Differenza</i>		12.127,16
Avanzo applicato e utilizzato	+	0,00
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>		<b>12.127,16</b>

***Gestione dei residui***

Maggiori residui attivi riaccertati	+	0,00
Minori residui attivi riaccertati	-	0,00
Minori residui passivi riaccertati	+	0,00
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>		<b>0,00</b>

***Riepilogo***

SALDO GESTIONE COMPETENZA		12.127,16
SALDO GESTIONE RESIDUI		0,00
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON UTILIZZATO		194.492,47
<b>AVANZO O DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE AL 31.12.2018</b>		<b>206.619,63</b>



Risultato di amministrazione dell'ultimo triennio:

	2016	2017	2018
<b>Risultato di amministrazione (+/-)</b>	139.350,52	194.492,47	206.619,63
<b>di cui:</b>			
<b>a) Vincolato per T.F.R.</b>	37.242,25	39.222,74	41.241,31
<b>b) Non vincolato (+/-)</b>	102.108,27	155.269,73	165.378,32

Attestata la corrispondenza delle risultanze del Rendiconto con quelle della contabilità relativa alla gestione dell'esercizio 2018, nonché la regolarità della gestione stessa, si ritiene di poter esprimere una valutazione positiva sul modo in cui sono tenuti i conti dell'Ente, che consentono una lettura ed una interpretazione adeguate ai dati contabili, ed un giudizio complessivamente positivo ai fini dell'approvazione del Rendiconto 2018.

Alessandria, 08 marzo 2019

Il Revisore dei conti  
(Riccardo Geriana)  
  


## Parere del Revisore dei conti sul Bilancio di previsione 2019

Il Consiglio del Collegio ha trasmesso in tempo utile il preventivo finanziario per l'esercizio 2019 per essere sottoposto alle valutazioni necessarie al fine di proporre o meno l'approvazione.

Lo schema di bilancio è conforme al modello previsto dal vigente Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ente ed all'attività svolta dallo stesso.

Per quanto riguarda il preventivo finanziario per il 2019 il Revisore valuta attendibili le somme iscritte nelle entrate a titolo di contributi associativi.

Come per il Bilancio di previsione 2018 non si rileva alcun aumento della Tassa Annuale Albo che rimane fissata a € 300,00, per un totale di Entrata di € 204.600,00 relativa ad una previsione di n. 682 iscritti per l'anno 2019, cui aggiungasi € 2.100,00 relativi ad una previsione di n. 7 nuovi ingressi e 1.500,00 per tassa ammissione n. 10 tirocinanti.

Non si segnalano variazioni di rilievo anche nelle restanti voci di entrata.

Preso atto delle significative variazioni in diminuzione delle previsioni di competenza anno 2019 di alcuni capitoli di spesa, il Revisore valuta nel complesso le spese congrue in quanto necessarie per assicurare il conseguimento delle finalità istituzionali e perché in linea con le effettive disponibilità dell'Ente.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 13 del Regolamento di amministrazione e contabilità è stata prevista l'iscrizione del fondo di riserva per un importo di € 3.000.00.

		3% max	importo	% appl.
T. Uscite correnti	217.950,00	6.538,50	3.000,00	<b>1,376</b>



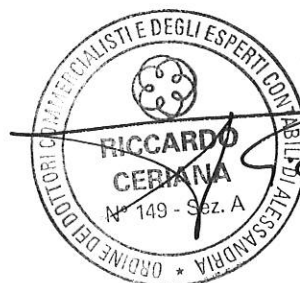
1

Nel precisare che il Bilancio deve essere redatto seguendo il principio del pareggio fra entrate ed uscite, con la possibilità di utilizzare eventualmente l'avanzo di amministrazione a condizione della sua esistenza in sede di bilancio consuntivo, si rileva che il preventivo finanziario 2019 non prevede un utilizzo dell'avanzo di amministrazione. Al riguardo si segnala che risponde a principi di sana gestione finanziaria garantire la copertura dei costi di gestione con risorse ordinarie ed a perseguire l'equilibrio di parte corrente del bilancio senza ricorrere ad entrate di carattere non ripetitivo come l'avanzo di amministrazione.

BILANCIO PREVENTIVO 2019			
TOTALE ENTRATE CORRENTI	217.950,00	TOTALE USCITE CORRENTI	217.950,00
TOTALE PARTITE DI GIRO	15.000,00	TOTALE PARTITE DI GIRO	15.000,00
Utilizzo Avanzo a pareggio	-		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>232.950,00</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>232.950,00</b>

Raccomandando un'attenta e costante verifica sui flussi di entrata e di spesa al fine di poter tempestivamente intervenire con eventuali provvedimenti di riequilibrio, il Revisore, sulla base dei documenti e delle informazioni disponibili e tenuto conto delle variazioni rispetto all'anno precedente, verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di legge e del Regolamento di amministrazione e contabilità, rilevata la coerenza, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di entrate ed uscite, esprime, pertanto, parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione 2019 nella stesura predisposta dal Consigliere Tesoriere proponendone, pertanto, l'approvazione.

Alessandria, 19 febbraio 2019



Il Revisore dei conti

(Riccardo Ceriana)

## Relazione del Consigliere Tesoriere al Bilancio di previsione 2019

Il Bilancio di previsione 2019, formulato in termini di competenza finanziaria e di cassa, è stato redatto secondo lo schema previsto dal D.P.R. n. 97/2003 e sulla base delle disposizioni contenute nel “Regolamento di Amministrazione e contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri”, approvato dal CNG in data 10.09.2002 prot. n. 8311 e adottato da questo Collegio.

È composto da:

- Preventivo finanziario per l'esercizio 2019, contenente la previsione delle entrate e delle uscite a raffronto con il preventivo dell'anno precedente;
- Quadro generale riassuntivo della gestione finanziaria (documento di estrema sintesi del preventivo finanziario);

ed è accompagnato da:

- Relazione programmatica del Presidente, con funzione di definizione delle linee programmatiche e di sviluppo future;
- Relazione del Consigliere Tesoriere;
- Tabella dimostrativa del Risultato di amministrazione presunto.

A completamento del complesso sistema di documenti, è previsto il parere del Revisore dei conti.

Il Bilancio di Previsione pareggia sull'importo di € 232.950,00 al lordo delle partite di giro. Il pareggio viene raggiunto senza l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione. I criteri che hanno guidato alla sua predisposizione, sono quelli della prudenza, sulla scorta dei dati disponibili, nella tutela del principio di continuità di gestione dell'Ente.

L'andamento finanziario continua ad essere caratterizzato dall'impegno prioritario delle risorse disponibili, costituite dagli stanziamenti di competenza 2019. Le entrate correnti sono costituite principalmente dalla contribuzione annuale degli iscritti all'Albo.

Il Bilancio per gli Enti Pubblici quale il nostro Collegio, è strutturato per Titoli, Categorie e Capitoli.

Per ogni capitolo sono indicati: l'ammontare presunto dei residui alla chiusura dell'esercizio in corso; le previsioni iniziali dell'anno in corso; le variazioni in aumento o in diminuzione e le previsioni di competenza e di cassa per l'esercizio a venire in esame.

Di seguito riferisco circa le principali voci di previsioni di entrata e di spesa riportate nel prospetto di Bilancio Preventivo Finanziario.



## Entrate

### - Titolo I° - Entrate correnti -

1) Entrate contributive a carico degli iscritti

Sono previste entrate da iscritti per complessivi € 208.200,00.

Il Consiglio ha deliberato di non aumentare per il 2019 l'importo della quota annuale ordinaria a carico degli iscritti (€ 300,00 per un tot. di € 204.600,00).

## Uscite

### - Titolo I° - Uscite correnti -

1) Uscite per gli organi dell'Ente (rimborsi ed assicurazione cariche)

È prevista una spesa complessivamente pari a € 29.497,71.

2) Oneri per il personale in attività di servizio

Si prevede un onere complessivamente pari a € 79.607,00.

3) Uscite per spese ordinarie di funzionamento e per funzioni istituzionali

Sono state preventivate spese per € 59.773,69 di cui Affitto € 23.000,00.

4) Uscite a favore del Consiglio Nazionale Geometri € 27.300,00.

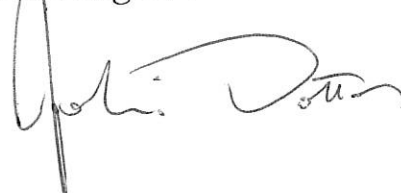
5) Contributo a favore dell'Associazione Geometri € 3.250,00.

### - Previsioni di Cassa -

Le previsioni di cassa per l'esercizio 2019 sono formulate in linea generale sommando alla previsione di competenza per l'esercizio l'ammontare dei residui del capitolo.

Alessandria, 19 febbraio 2019

Il Consigliere Tesoriere





## **RELAZIONE PROGRAMMATICA DEL PRESIDENTE AL BILANCIO CONSUNTIVO ANNO 2018 E PREVISIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO ANNO 2019**

Il Consiglio Direttivo, che qui rappresento, a distanza di un anno dal suo insediamento, si trova ad affrontare una delicata fase congiunturale che ha come sfide principali il contenimento dei costi e un costante e progressivo calo degli iscritti al nostro Ordine Professionale.

In merito ai costi gestionali e previsionali, il nostro Bilancio Preventivo per l'esercizio finanziario 2019, è contenuto nella Relazione del Geom. Fabio Dottor, che ha esposto una ripartizione sui capitoli di spesa in previsione delle reali attività che il Consiglio intende sviluppare nel corso dell'anno.

Naturalmente la ripartizione dei costi è frutto delle scelte che il Consiglio Direttivo ha ritenuto necessarie adottare al fine di tutelare e promuovere l'attività di tutto il Collegio.

### **ADEMPIMENTI NORMATIVI**

Gli obblighi di legge che sono da ottemperare al fine di ottenere un adeguamento alla normativa riguardante la privacy, la trasparenza e l'anticorruzione, comportano un investimento in termini di tempo, lavoro, responsabilità e risorse. Il Consiglio si è mosso al fine di ottemperare nel miglior modo possibile cercando di ridurre al minimo i costi.

### **MOROSITA'**

È nostra intenzione proseguire l'azione di sensibilizzazione nei confronti degli iscritti al fine di ottenere il rispetto del versamento delle quote associative, avendo però intrapreso un accordo con l'Agenzia delle Entrate per il recupero dei crediti che risultano non regolarizzati ma ancora esigibili e che purtroppo rileviamo essere in costante crescita. È anche per tale motivo che intendiamo segnalare al Consiglio Disciplina, per grave mancanza deontologica, i colleghi sospesi per morosità affinché vengano presi gli opportuni provvedimenti.

## **FORMAZIONE CONTINUA**

La rapida crescita della tecnologia, degli adempimenti legislativi, delle esigenze dei clienti, del rapporto con la Pubblica Amministrazione impongono a tutti noi di adeguarci alle richieste del mercato e di tenerci costantemente “adeguati” e aggiornati al contesto in cui ogni giorno operiamo.

Unica strada percorribile al fine di ottenere una crescita coerente è la formazione costante e continua. Noto con rammarico che, circa cento dei nostri iscritti non hanno raggiunto i crediti formativi necessari al mantenimento dell’abilitazione nel triennio 2015/2017, nonostante gli sforzi perpetuati dall’Associazione nell’offrire all’interno del Collegio corsi e seminari, e nonostante le numerose proposte formative disponibili attraverso piattaforme digitali dedicate. A seguito di tale riscontro si è dovuto procedere a vari richiami nei confronti dei colleghi inadempienti. È anche per tale motivo che abbiamo dovuto, nel rispetto del Regolamento sulla formazione continua, segnalare al Consiglio Disciplina i colleghi richiamati, per grave mancanza deontologica.

Purtroppo, senza un costante accrescimento e senza la formazione continua la nostra professione rischia di rimanere poco adeguata al contesto in cui tutti noi lavoriamo.

Così come negli ultimi anni, anche per il 2019, la progettazione e la gestione dei Corsi di Formazione sarà gestita dall’Associazione Geometri e Geometri Laureati presieduta dal Geometra Roberto Moncalvo a cui rivolgo un particolare ringraziamento per il suo costante impegno nel cercare di progettare e proporre un’offerta formativa sempre adeguata e conforme alle esigenze della nostra professione.

Anche per l’anno in corso i consiglieri si sono impegnati all’organizzazione di seminari gratuiti al fine di adeguare l’offerta formativa alle necessità di tutti gli iscritti.

## **COMMISSIONI**

Lo scorso anno, a seguito dell’insediamento del nuovo Consiglio, di cui quasi tutti i componenti alla prima esperienza si è cercato di comprendere i vari meccanismi che regolano e gestiscono il nostro Collegio. A seguito di un’attenta riflessione all’interno del Consiglio, abbiamo ritenuto opportuno recuperare lo strumento delle Commissioni, molto importante per seguire più da vicino determinate tematiche caratteristiche della nostra professione.

Al fine di avere un interscambio tra il collegio e tutti i giovani che intraprendono la nostra professione abbiamo istituito una nuova commissione “giovani” che ha un proprio Statuto, una propria organizzazione che si sta muovendo per coordinarsi con le numerose realtà imprenditoriali ed associative del nostro territorio.

Attualmente sono al lavoro la Commissione urbanistica e catasto a cui tutti noi possiamo fare riferimento.

Nel corso del 2019 seguiremo da vicino la messa e regime di altre Commissioni che potranno seguire da vicino tutte le problematiche che riguardano direttamente la nostra professione.

Altro progetto che ritengo molto importante è il costante impegno dei consiglieri di zona ad organizzare incontri con tutti gli iscritti della propria area. Questi incontri, lo scorso anno, hanno avuto un ottimo riscontro ed interesse perché più vicini alle esigenze e alle necessità delle amministrazioni locali. Attualmente gli incontri hanno avuto luogo a Ovada, Acqui Terme e Valenza e spero che questo prosegua anche nelle altre zone della nostra provincia.

## **SCUOLA**

La collaborazione con l'Istituto Nervi-Fermi continua anche nell'erogazione di borse di studio per gli studenti più meritevoli.

Siamo costantemente in contatto con la scuola attraverso il Comitato Tecnico. Siamo attivi sul fronte della preparazione degli studenti che terminano il percorso di studi nel passaggio al mondo del lavoro e alla preparazione dell'Esame di Stato la quale si è rinnovata anche sotto forma di incontri ed eventi formativi.

Lasciate però spazio ad una breve riflessione sul numero costantemente in calo dei giovani che si iscrivono al C.A.T. Purtroppo le previsioni delle iscrizioni al nuovo anno scolastico segnano un rallentamento preoccupante.

Occorre interrogarsi sui motivi e sulle metodologie di comunicazione nei confronti dei giovani ragazzi e dei genitori che devono decidere il percorso di studi da intraprendere. Occorre studiare i casi di successo presenti nel nostro paese, che fortunatamente esistono, come gli istituti CAT della provincia di Verona, con l'aiuto del Collegio, sono riusciti ad incrementare le iscrizioni fino al 70% rispetto all'anno precedente.

Ritengo che sia necessario, come Collegio, diventare il collante tra la scuola, le famiglie e il mondo del lavoro al fine di far comprendere che il percorso che porta alla professione del Geometra può essere gratificante sia per i diretti interessati sia per le imprese che cercano personale qualificato.

## **PROGRAMMAZIONE PER L'ESERCIZIO FINANZIARIO 2019**

### **SITUAZIONE ISCRITTI AL 31/12/2018**

Partendo dall'esame del numero degli Iscritti

Iscritti Albo Professionale al 31/12/2018: 682 iscritti

Sospesi Albo Professionale al 31/12/2018: 37 iscritti

Il Consiglio Direttivo in considerazione del particolare momento in cui versano i professionisti ha deciso di non effettuare alcun aumento della quota associativa degli iscritti in modo da non gravare ulteriormente alla situazione congiunturale.

Nel bilancio di previsione, nonostante gli aumenti di spesa che gli obblighi normativi impongono, siamo riusciti a non utilizzare, come l'anno passato, l'avanzo di cassa tramite un'accurata e ponderata valutazione di ogni singola spesa che la gestione impone.

Per un approfondimento delle spese seguirà il Tesoriere che presenterà a tutti voi il conto economico di consuntivo e previsione.

### **EVENTI**

Ricordo ancora con piacere l'evento organizzato lo scorso anno alla Cittadella che ci ha permesso di unire la formazione ad un momento di svago per tutti noi. Quest'anno il piacevole, ma faticoso compito, spetterà ai colleghi di Ovada che organizzeranno nel mese di giugno un evento nella loro città.

### **RINGRAZIAMENTI**

In conclusione, desidero ringraziare il personale della segreteria che è costantemente presente per far fronte in modo impeccabile a tutti gli adempimenti che il lavoro e le normative ci impongono. Il ringraziamento va poi a tutti i colleghi che attivamente partecipano alla vita del collegio per cercare di renderlo un luogo attivo e vicino alle esigenze di tutti. Inutile ricordare che il Consiglio rimane sempre a disposizione e pronto ad ascoltare la voce di ognuno di voi in merito a osservazioni, proposte e critiche costruttive nell'interesse di tutti noi.