



Filippo Pio Alessandro Malfettani

Data di nascita: 11/10/1970 | **Nazionalità:** Italiana | **Sesso:** Maschile |

(+39) 3472606770 | filippo.malfettani@gmail.com |

Corso Saracco 25/2, 15076, Ovada, Italia

● ESPERIENZA LAVORATIVA

GEOMETRA

GEOMETRA

Dal 1989 ho intrapreso il praticantato da Geometra presso lo Studio Tecnico di mio padre, Geometra Luciano Malfettani, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Alessandria dal 1964, e trascorsi i due anni, interrotti per prestare il servizio militare come Ufficiale di Complemento, ho conseguito nel 1993, l'abilitazione alla libera professione di Geometra con votazione di 76/100.

Attualmente svolgo l'attività di libero professionista iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Alessandria al n° 2136, avendo rilevato lo Studio Tecnico di mio padre, attualmente in pensione.

Nel corso della mia attività professionale ho svolto, sia per clienti privati che per Enti Pubblici:

- presentazione presso gli uffici competenti del territorio, pratiche di accatastamento e di variazione catastale di fabbricati complete di tipo mappale redatto sia in conformità alla circ. 2/88 (con strumentazione elettronica) e sia in deroga, con redazione di planimetrie rilevate in loco e relativa denuncia Docfa con attribuzione di rendita;
- tipi di frazionamento di terreni redatti in conformità alla circ. 2/88 (con strumentazione elettronica) e successivo picchettamento con apposizione di termini stabili;
- riconfinazioni di terreni mediante ricostruzione dei vecchi termini lapidei di impianto o ricostruzione di vecchi frazionamenti mediante operazioni topografiche opportune;
- rilievo celerimetrico di terreni e restituzione degli stessi con programmi topografici;
- tracciamenti di edifici;
- accesso agli Uffici Catastali competenti per visionare fogli di mappa, planimetrie, fare visure ed ogni altra operazione necessaria al completamento di pratiche catastali; ora attraverso sistema S.I.S.T.E.R.;
- compilazione e presentazione di denunce di successione e voltture catastali; ora con modalità telematica;
- accesso agli archivi notarili ed alle conservatorie dei registri immobiliari, per effettuare ricerche di atti ed eseguire visure ipotecarie;
- accesso agli uffici comunali per indagini urbanistiche relative ad immobili già esistenti;
- richiesta di certificati di destinazione urbanistica di terreni tramite portali telematici;
- redazione di perizie di stima di immobili mediante metodo di valutazione analitico, sommario e giudizio di stima;
- pratiche edilizie Comunali per ristrutturazione di edifici esistenti e di progettazione di nuovi edifici;
- pratiche edilizie Comunali in sanatoria per opere eseguite in difformità;
- direzione dei lavori e computi metrici;
- Svolgo dal 1998, per lo studio del Notaio Lucio De Palma, di Ovada, l'attività di accertamento catastale ed urbanistico degli immobili compravenduti nonché la redazione e presentazione di voltture catastali e istanze per correzioni di errori catastali;

22/12/2021 – Alessandria, Italia

CONSIGLIERE – COLLEGIO DEI GEOMETRI E G.L. DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Attualmente ricopro il ruolo di consigliere nel Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Alessandria.

● ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Novi Ligure, Italia

DIPLOMA DI GEOMETRA – Conseguito nel 1989 presso l'Istituto Tecnico per Geometri San Giorgio

26/06/1995

OPERATORE CAD – Regione Piemonte

● COMPETENZE LINGUISTICHE

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRENSIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
INGLESE	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato

● COMPETENZE PROFESSIONALI

Competenze professionali

Ho una buona conoscenza dei programmi software più comuni quali Word, Excel, Access e di Autocad R_2010, avendo conseguito l'attestato di qualifica nel 1995, e di alcuni programmi specifici per la restituzione di rilievi topografici e georeferenziazione delle mappe catastali di impianto. Utilizzo con ottime capacità la strumentazione topografica di mia proprietà.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".

ART. 12-13 DEL D.LGS 14 MARZO 2013 N. 33

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome: MALFETTANI FILIPPO PIO ALESSANDRO

Nazionalità: ITALIANA

Luogo e data di nascita: ALESSANDRIA (AL), 11/10/1970

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Anno e titolo di studio conseguito: 1989 - DIPLOMA DI GEOMETRA

Anno abilitazione alla libera professione di geometra: 1993

Data e numero di iscrizione Albo Geometri: 22/09/2000 - Num. 2136

INCARICHI DI INDIRIZZO AMMINISTRATIVO

PERIODO	ATTO INSEDIAMENTO	INCARICO	ENTE	COMPENSI
2003-2005		Consigliere	Collegio Geometri di Alessandria	0,00
2017-2021	23/12/2017	Consigliere	Collegio Geometri e G.L di Alessandria	0,00
2021-2025	21/12/2021	Consigliere	Collegio Geometri e G.L di Alessandria	0,00