

Antonio F. PENNA geometra

NATO IN ALESSANDRIA IL 10 SETTEMBRE 1966

RESIDENTE IN ALESSANDRIA (AL), VIA BERGAMO N. 92

Studio tecnico in Alessandria, Spalto Gamondio 27/c

CURRICULUM VITAE ET STUDIORUM

ESPERIENZE PROFESSIONALI	
	<p>Dal 1993 svolge attività di Libero Professionista, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria.</p> <p>Le principali attività professionali svolte si possono brevemente riassumere come segue:</p> <ul style="list-style-type: none">■ Interventi di ristrutturazione e progettazione edilizia in genere■ Direzione e contabilità dei Lavori■ Progettazione stradale: opere di manutenzione ordinaria e straordinaria strade vicinali■ Pratiche catastali: accatastamenti, denunce di variazione, frazionamenti, vulture ecc.■ Pratiche varie: Denunce di successione, Consulente Tecnico di parte in cause legali, assistenza tecnica negli atti di compravendita.■ Pratiche edilizie e di finanziamento nell'ambito regionale e CEE (piani di miglioramento) nel settore agricolo■ Interventi di restauro di immobili storici■ Dal luglio 1997 al dicembre 2002 ha svolto mansione di direttore di cantiere nell'ambito di appalti pubblici■ Dal 2000 in collaborazione con studio di architettura di Alessandria cura la progettazione e direzione lavori delle opere di consolidamento e restauro di beni vincolati.■ Dal 1998 è iscritto nell'albo dei C.T.U. del Tribunale di Alessandria per il quale svolge attività di Consulente.■ Dal 2002 è consulente tecnico per redazione di perizie estimative per conto di alcune delle principali società che svolgono attività valutative per gli istituti di credito.■ Dal 2006 è Consulente Tecnico per redazione di perizie estimative in ambito immobiliare per conto della CRIF Services S.p.a.■ Nei mesi di Maggio e Giugno 2014 è stato responsabile del team tecnico ispettivo per conto di Banca di Italia, presso il Credito Valtellinese, nell'ambito delle attività di <u>Asset Quality Review</u> previste dalla BCE.■ Dal mese di gennaio 2011 coordina una rete di collaboratori per la redazione di valutazioni immobiliari, per le province di Alessandria, Asti, Cuneo, Genova e Liguria.■ Dal 2012 ha svolto incarichi di valutazione immobiliare per alcuni Enti Locali
ISTRUZIONE - FORMAZIONE	
	<ul style="list-style-type: none">■ Anno scolastico 1985-1986 Diplomato presso l'Istituto Tecnico per Geometri P.L.Nervi di Alessandria con la votazione di 48/60■ Anno 1992 Diploma di abilitazione professionale conseguito presso

	<p>L'Istituto Tecnico per Geometri P.L.Nervi di Alessandria con la votazione di 87/100</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri e G.L. della provincia di Alessandria dal gennaio 1993 al n. 1853 ▪ ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE CRIF relativo alla "valutazione immobiliare ai fini della concessione del credito" Anno 2007 ▪ Corso di formazione per Tutors GEOVAL - Palermo 9-13 novembre 2009 ▪ Corso di perfezionamento per Tutors GEOVAL - Palermo 20-21-22 gennaio 2011 ▪ CERTIFICAZIONE CRIF CCS "Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della concessione del credito: CCS-B01" Luglio 2008 (immobili ad uso residenziale) ▪ CERTIFICAZIONE CRIF CCS "Competenze di Valutazione Immobiliare ai fini della concessione del credito: CCS-B02" Novembre 2009 (immobili ad uso residenziale, artigianale, commerciale, industriale, agricolo con procedimenti finanziari) ▪ Dal 2010 è stato accreditato come membro della RICS ▪ Iscrizione nell'elenco dei certificatori energetici della Regione Piemonte. ▪ Nel 2013 ha ottenuto l'accredito REV del TEGoVa
--	--

INFORMAZIONI GENERALI

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Militassolto: servizio di leva prestato presso il 205° Gruppo di Artiglieria P.C. di Vercelli Periodo: dal luglio 1989 al giugno 1990. ▪ Conoscenza Lingua Francese parlata e scritta (scolastica) ▪ Nel mese di novembre del 2001 è stato eletto nel Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri della Provincia di Alessandria dove ha svolto due mandati da consigliere. ▪ Ha svolto due mandati da consigliere comunale presso il Comune di Solero dal 1999 al 2009
--	--

DOCENZE

	<p>Corso di Estimo "La Valutazione Immobiliare" Acqui Terme (AL) - Giugno 2010 – organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria – 4 ore</p> <p>Corso di Estimo "La Valutazione Immobiliare" Alessandria (AL) - Dicembre 2010 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria – 4 ore</p> <p>Corso "La valutazione immobiliare – Le basi della valutazione e i metodi di stima" - Corso professionale di estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione – 24 ore febbraio 2013 - organizzato dalla Fondazione Geometri di Alessandria novembre 2013 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Novara febbraio 2014 - organizzato dalla Fondazione Geometri di Alessandria aprile 2016 – organizzato dalla Fondazione Geometri di Mantova novembre 2016 – organizzato dal Collegio dei Geometri del VCO</p> <p>Corso "La valutazione immobiliare – Le basi della valutazione e i metodi</p>
--	--

di stima” - Corso professionale di estimo immobiliare basato sugli standard internazionali di valutazione – giornata di esercitazione pratica
8 ore

marzo 2013 - organizzato dal Collegio dei Geometri di Gorizia

Estimo - Corso di preparazione all'esame di stato per Geometri - 16 ore

settembre 2013 – organizzato dal Collegio dei Geometri di Alessandria
ottobre 2014 – ottobre 2015

Corso professionale di preparazione all'esame di certificazione per valutatori immobiliari CCS B01

Organizzato da Geoval – 8 ore - Roma

novembre 2010

marzo 2011

ottobre 2011

febbraio 2012

ottobre 2012

febbraio 2013

ottobre 2013

settembre 2016 organizzato da Crif Academy – Bologna

aprile 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

settembre 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

novembre 2017 organizzato da Crif Academy – Bologna

febbraio 2018 organizzato da Crif Academy – Bologna

luglio 2018 organizzato da Crif Academy – Bologna

ottobre 2018 organizzato da Crif Academy – Bologna

luglio 2019 organizzato da Crif Academy – Bologna

aprile 2020 organizzato da Crif Academy – Bologna

febbraio 2021 organizzato da Crif Academy – Bologna

Corso professionale di preparazione all'esame di certificazione per valutatori immobiliari CCS B02

Organizzato da Geoval – 16 ore - Roma

febbraio 2012

ottobre 2012

febbraio 2013

ottobre 2013

dicembre 2016 organizzato da Crif Academy - Bologna

Corso “La valutazione immobiliare nell'attuale contesto economico e normativo” - Organizzato da CRIF ACADEMY – 2-4 ore

maggio 2013 Bologna

aprile 2014 Bologna

Corso “La valutazione degli immobili basata sugli standard internazionali e le linee guida ABI” - Organizzato da CRIF ACADEMY – 6 ore

aprile 2014 Bologna

marzo 2015 Bologna

maggio 2015 Bologna

settembre 2015 Bologna

marzo 2016 Bologna

marzo 2017

maggio 2017 Bologna

Corso “La valutazione esperta degli immobili residenziali”- Organizzato da CRIF ACADEMY – 2 giorni di corso per tecnici liberi professionisti

marzo 2017 Padova

luglio 2018 Mosciano (TE) presso il Credito Cooperativo Adriatico

	<p>Teramano</p> <p>Corso di aggiornamento in estimo immobiliare rivolto ai tecnici dipendenti di istituti di credito – 28 ore ottobre - novembre – dicembre 2013 presso CARIGE Genova</p> <p><u>Corso di aggiornamento in estimo immobiliare rivolto ai tecnici dipendenti di società di assicurazione gestione patrimonio SGR – (SAI - FONDIARIA) – 24 ore</u> <u>settembre - ottobre 2014 presso SAI -FONDIARIA Torino</u></p> <p>Seminario di studio per la preparazione all'esame di certificazione CCS B01 e B02 - La certificazione delle competenze dei valutatori (Teoria e pratica) – 8 ore Politecnico di Milano – Dipartimento Architettura e Studi Urbani marzo 2013 Milano settembre 2013 Milano marzo 2014 Milano ottobre 2014 Milano</p> <p>Partecipazione come relatore in conferenze: Roma - Assemblea Generale TEGOVA – novembre 2012 Politecnico di Milano – Il consulente tecnico d'ufficio: problematiche attuali – giugno 2013 Milano – La riforma catastale ed effetti sul mercato immobiliare aprile 2014</p> <p>Dal mese di ottobre 2021 docente di estimo per l'Istituto di Istruzione Superiore Vinci Nervi Fermi Migliara (contratto annuale).</p>
--	---

Alessandria, 3 gennaio 2022

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke at the bottom.