

INFORMAZIONI PERSONALI



Malfettani Filippo Pio Alessandro

📍 Corso Saracco 25/2, 15076 Ovada (Italia)

☎ +393472606770

✉ filippo.malfettani@gmail.com

Sesso Maschile | [Data di nascita](#) 11/10/1970

POSIZIONE RICOPERTA

Geometra Libero Professionista

ESPERIENZA
PROFESSIONALE

Geometra

Dal 1989 ho cominciato il praticantato da Geometra presso lo Studio Tecnico di mio padre, Geometra Luciano Malfettani, iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Alessandria dal 1964, e trascorsi i due anni, interrotti per prestare il servizio militare come Ufficiale di Complemento presso la Caserma di Solbiate Olona (VA), ho conseguito nel 1993, l'abilitazione alla libera professione di Geometra con votazione di 76/100.

Attualmente svolgo l'attività di libero professionista iscritto al collegio dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Alessandria al n° 2136, avendo rilevato lo Studio Tecnico di mio padre Geometra Luciano Malfettani attualmente in pensione.

Nel corso della mia attività professionale ho svolto, sia per clienti privati che per Enti Pubblici:

- pratiche di accatastamento di fabbricati complete di tipo mappale redatto sia in conformità alla circ. 2/88 (con strumentazione elettronica adeguata) e sia in deroga, con redazione di planimetrie rilevate in loco e relativa denuncia Docfa con attribuzione di rendita (eseguite presso il Catasto di Alessandria, Genova e Savona);
- pratiche di variazione catastale di fabbricati già accatastati mediante procedura Docfa e attribuzione della nuova rendita (eseguite presso il Catasto di Alessandria, Genova e Savona);
- tipi di frazionamento di terreni redatti in conformità alla circ. 2/88 (con strumentazione elettronica adeguata) e successivo picchettamento con apposizione di termini stabili;
- riconfinazioni di terreni mediante ricostruzione dei vecchi termini lapidei di impianto o ricostruzione di vecchi frazionamenti mediante operazioni topografiche opportune;
- rilievo celerimetrico di terreni e restituzione degli stessi con programmi topografici;
- accesso all'Ufficio Tecnico Erariale della provincia di Alessandria, Genova e Savona (ora Agenzia del Territorio) per visionare fogli di mappa, planimetrie, fare visure ed ogni altra operazione necessaria al completamento di pratiche catastali;
- compilazione e presentazione di denunce di successione e vulture catastali;
- accesso all'Archivio Notarile di Alessandria ed alla conservatoria dei registri immobiliari, per effettuare ricerche di atti ed eseguire visure ipotecarie;
- accesso agli uffici comunali per indagini urbanistiche relative ad immobili già esistenti o per consultazione del piano regolatore Comunale;
- richiesta di certificati di destinazione urbanistica di terreni;
- redazione di perizie di stima di immobili mediante metodo di valutazione analitico, sommario e giudizio di stima;
- pratiche edilizie atte al rilascio di concessioni Comunali, anche in sanatoria, per ristrutturazione di edifici esistenti e di progettazione di nuovi edifici;
- direzione dei lavori e computi metrici;
- Svolgo dal 1998, per lo studio del Notaio Lucio De Palma, sito in Ovada Piazza XX Settembre 55, l'attività di accertamento catastale ed urbanistico degli immobili compravenduti nonché la redazione e presentazione di vulture catastali e istanze per correzioni di errori catastali;

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Diploma di Geometra

Conseguito nel 1989 presso l'Istituto Tecnico per Geometri San Giorgio, Novi Ligure (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

Competenze professionali

Ho una buona conoscenza dei programmi software più comuni quali Word, Excel, Access e di Autocad R_2010, avendo conseguito l'attestato di qualifica nel 1995, e di alcuni programmi specifici per la restituzione di rilievi topografici e georeferenziazione delle mappe catastali di impianto. Utilizzo con ottime capacità la strumentazione topografica di mia proprietà.

CURRICULUM VITAE AI SENSI DEGLI ART. 12-13 DEL D.LGS 14 MARZO

2013 N. 33

INFORMAZIONI PERSONALI

Cognome e Nome: MALFETTANI FILIPPO PIO ALESSANDRO

Nazionalità: ITALIANA

Luogo e data di nascita: ALESSANDRIA (AL), 11/10/1970

FORMAZIONE PROFESSIONALE

Anno e titolo di studio conseguito: 1989 - DIPLOMA DI GEOMETRA

Anno abilitazione alla libera professione di geometra: 1993

Data e numero di iscrizione Albo Geometri: 22/09/2000 - Num. 2136

INCARICHI DI INDIRIZZO AMMINISTRATIVO

PERIODO	ATTO INSEDIAMENTO	INCARICO	ENTE	COMPENSI
2003-2005		Consigliere	Collegio geometri di Alessandria	0,00
2017-2021	23/12/2017	Consigliere	Collegio geometri e geometri laureati di Alessandria	0,00