



Azienda Ospedaliera Nazionale  
SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo  
Alessandria



Via Venezia, 16 – 15100 ALESSANDRIA  
Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)  
[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

C.F. – P.I. 01640560064

Dipartimento Tecnico Logistico

**S.C. Tecnico**

**Direttore : Arch. Claudio Pesce**

Tel. 0131 20 6749/ 6902 - Fax 0131 44 45 05

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE INDIVIDUALE PER PRESTAZIONI IN FAVORE DELLA S.S.D. "PATRIMONIO" PER GLI ANNI 2010 e 2011.**

Il Direttore della S.C. Tecnico, visto il Regolamento aziendale per le acquisizioni "in economia" di forniture, servizi e lavori in attuazione dell'art. 125 c. 10 del d.lgs. n. 163 del 12.04.2006 di cui alla deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera n. 96 del 03.02.2009,

**INVITA**

i soggetti interessati alla selezione della migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico professionale individuale - con scadenza al 31.12.2011 - per prestazioni in favore della S.S.D. "Patrimonio", consistenti in perizie, pratiche catastali e presso l'Ufficio del Territorio, stime, certificazioni di congruità e quant'altro sia necessario per assicurare una funzionale ed efficace gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda.

**Importo a base della selezione:** € 38,00/h, corrispondente all'onorario, calcolato a vacanza ai sensi della deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera n. 139 del 01.03.2006, con la quale è stato aggiornato il Tariffario dell'Azienda Ospedaliera per le prestazioni sanitarie e tecnico-amministrative, approvato con deliberazione n. 345 dell'11.5.2005, con l'adozione delle nuove tariffe orarie, che, per le prestazioni di ingegneri, architetti e geometri, sono stabilite in €38,00/h, al netto di oneri accessori, fiscali e previdenziali. Eventuali sforamenti alle tariffe così stabilite, potranno essere ammessi solo per prestazioni di altissima specialità, se giustificati da circostanze assolutamente eccezionali e previa autorizzazione della Direzione Generale. Gli oneri accessori saranno corrisposti ai sensi di legge. Per gli anni 2010 e 2011 si prevede un'attività di circa 520 ore, per un importo base di €19.760,00 oneri accessori, fiscali e previdenziali esclusi.

**La tipologia delle prestazioni e le prescrizioni relative all'esecuzione del contratto** sono stabiliti, oltreché nel presente avviso, nell'allegato "*Disciplinare d'incarico individuale per attività professionale di Ingegnere/Architetto/Geometra a favore dell'Azienda Ospedaliera di Alessandria*".

**Durata del contratto:** l'incarico in argomento ha inizio dalla data di stipulazione del relativo contratto e termine al 31.12.2011.

**Finanziamento della spesa:** ai costi corrispondenti si farà fronte con le risorse di Bilancio.



[www.regione.piemonte.it/sanita](http://www.regione.piemonte.it/sanita)



**Non c'è cura  
senza cuore**  
Sistema Sanitario Regionale del Piemonte



## Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'istanza, il curriculum e l'offerta dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale o mediante agenzia di recapito autorizzata oppure con consegna a mano, al seguente indirizzo: Azienda Ospedaliera "SS. Antonio e Biagio e C. Arrigo", via Venezia 16, 15100 Alessandria, **entro e non oltre le ore 12,30 dell' 09.04.2010**. Non fa fede il timbro postale.

Le candidature ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente il verbale dell'ufficio protocollo dell'Azienda Ospedaliera.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – la dicitura: *"Offerta incarico professionale per prestazioni in favore della S.S.D. Patrimonio per gli anni 2010 e 2011"*.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e le diciture, rispettivamente **"A - Documentazione"**, **"B-Relazione tecnica"** e **"C – Offerta economica"**.

### REQUISITI PROFESSIONALI DI AMMISSIONE RICHIESTI A PENA DI ESCLUSIONE:

- Titolo di studio: laurea in architettura/ingegneria o diploma di geometra;
- Iscrizione al rispettivo Ordine/Collegio da almeno 10 anni.

### REQUISITI TECNICI RICHIESTI A PENA DI ESCLUSIONE:

Ogni soggetto partecipante alla presente selezione dovrà documentare consolidata preparazione ed esperienza nella predisposizione di perizie estimatorie, nello svolgimento di pratiche catastali e presso l'Ufficio del Territorio, nella redazioni di stime e di certificazioni di congruità e quant'altro sia necessario per assicurare una funzionale ed efficace gestione del patrimonio immobiliare dell'Azienda; dovrà inoltre aver svolto, negli ultimi cinque anni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito aziendale, incarichi di natura equivalente presso pubbliche amministrazioni.

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

- 1) la **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal Professionista con allegata fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, completa, pena l'esclusione, della seguente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex art. 47 D.P.R. 445/2000, attestante i seguenti stati, fatti e qualità:



- a) denominazione dello studio professionale;
- b) qualifica rivestita nello studio professionale;
- c) di essere iscritto all'Ordine/Collegio di appartenenza dal (*data di iscrizione*) al n° .....
- d) che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscano l'esercizio dell'attività professionale;
- e) di non aver subito condanne penali connesse all'esercizio della propria attività professionale;
- f) l'insussistenza di provvedimenti o misure di prevenzione, divieti o decadenza indicati come causa di esclusione dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e di non incorrere nel divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- g) la presa visione, l'esatta conoscenza e l'accettazione di quanto stabilito nello schema di disciplinare d'incarico allegato, nonché la conoscenza e l'accettazione delle condizioni tutte che regolano la presente procedura negoziata.

## 2) il curriculum professionale;

La busta “**B - Relazione tecnica**” deve contenere una relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui sarà svolta la prestazione oggetto dell'incarico, con riferimento, a titolo esemplificativo, al metodo ed all'organizzazione del lavoro.

Nella busta “**C - Offerta economica**” deve essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, la dichiarazione sottoscritta dal Professionista o da suo procuratore, contenente l'indicazione, in cifre ed in lettere, del ribasso offerto sull'importo base di € 38,00/h, al netto di oneri accessori, fiscali e previdenziali. L'offerta si intende al lordo della ritenuta d'acconto.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, varrà quella più favorevole all'Amministrazione. L'offerta non potrà presentare correzioni e non dovrà essere condizionata. L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'aggiudicazione sarà possibile anche nel caso di presentazione di una sola offerta.

Una Commissione interna procederà, tramite attribuzione dei punteggi alla relazione tecnica e all'offerta economica, a scegliere l'offerta economicamente più vantaggiosa, che sarà sottoposta a superiore approvazione da parte del Responsabile del Procedimento. La scelta dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata sulla base dei seguenti parametri di valutazione:



- relazione tecnica: punti 0 - 60
- prezzo: punti 0 - 40

Il punteggio relativo al prezzo verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$Q_i = \frac{P_{\min}}{P_i} \times Q_{\max}$$

dove:

$Q_i$  = punteggio attribuito al prezzo in esame

$Q_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile al prezzo

$P_i$  = prezzo in esame

$P_{\min}$  = prezzo più conveniente tra tutti i prezzi offerti

La valutazione complessiva sarà determinata dalla somma dei punteggi parziali per ciascun elemento variabile. In caso di parità nella valutazione complessiva, si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

#### **Altre indicazioni:**

Il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente. Oltre il termine stabilito non saranno comunque accettate altre offerte anche se sostitutive o migliorative. Non saranno prese in considerazione le offerte in aumento.

Per tutto quanto non previsto in ordine alla presente procedura si fa riferimento alle regole della buona fede contrattuale e, per quanto applicabili, ai principi generali in materia di procedure dell'evidenza pubblica.

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle norme di legge e dalle prescrizioni dello Schema di disciplinare d'incarico, costituente contratto, che non possono formare oggetto di negoziazione fra le parti, nonché da quanto espressamente concordato fra le parti.

L'Azienda liquiderà al Professionista le sue spettanze, dietro presentazione di regolare fattura e di rendicontazione delle attività eseguite. I compensi saranno liquidati previa firma del rendiconto da parte del Direttore della S.S.D. Patrimonio, il quale confermerà le sole ore effettivamente richieste ed autorizzate al Professionista. Il compenso per tutte le attività concernenti l'incarico sarà corrisposto entro 90 giorni dal ricevimento della fattura, che potrà



C.F. – P.I. 01640560064

essere emessa soltanto previa trasmissione al Professionista da parte della S.S.D. Patrimonio di apposito “ordinativo”.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea VANNER, Direttore della S.S.D. Patrimonio dell’A.O. Ulteriori informazioni sulla procedura potranno essere richieste direttamente al seguente n di tel. – 0131-206903 - fax 0131.444505.

10 marzo 2010

IL DIRETTORE S.C. TECNICO  
Arch. Claudio Pesce

**Allegato: facsimile di istanza di partecipazione.**

Azienda Ospedaliera  
“SS.Antonio e Biagio e C. Arrigo”  
All’att.ne del Direttore della S.C. Tecnico  
Via Venezia, 16  
15100 ALESSANDRIA

Oggetto: SELEZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE INDIVIDUALE PER PRESTAZIONI IN FAVORE DELLA S.S.D. “PATRIMONIO” PER GLI ANNI 2010 E 2011.

Il sottoscritto ....., Residente in: Via/Piazza  
....., Comune ..... Prov. .... Tel: ..... cell  
....., con studio in Via/Piazza ....., Comune  
..... Prov. ...., Tel. .... Fax .....,  
Codice fiscale ..... partita I.V.A .....

### CHIEDE

di partecipare alla selezione di professionisti di cui all’oggetto e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

- di essere in possesso della laurea in Ingegneria/Architettura o di diploma di geometra;
- di essere iscritto all’Ordine/Collegio di ..... dal [indicare anno di iscrizione] ..... al n. ....;
- che non sussistono provvedimenti disciplinari che inibiscano l’esercizio dell’attività professionale;
- di non aver subito condanne penali connesse all’esercizio della propria attività professionale;
- di non trovarsi nella situazione di divieto prevista dagli artt. 38 e 39 del d.lgs. 163/2006 e di non incorrere nel divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del d.lgs. 231/2001;
- di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;



Azienda Ospedaliera Nazionale  
SS. Antonio e Biagio e Cesare Arrigo  
Alessandria



Via Venezia, 16 – 15100 ALESSANDRIA  
Tel. 0131 206111 – [www.ospedale.al.it](http://www.ospedale.al.it)  
[info@ospedale.al.it](mailto:info@ospedale.al.it)

C.F. – P.I. 01640560064

- di accettare tutte le clausole e condizioni indicate nell'avviso pubblico in oggetto e nello schema di disciplinare/contratto allegato.

Allegati:

Data .....

Firma