

UNIONE REGIONALE DEI COLLEGI
DEL PIEMONTE E DELLA VALLE D'AOSTA

Integrazione della tariffa professionale per prestazioni topografiche non finalizzate ad atti catastali.

Su proposta della Commissione Regionale Tariffa il Consiglio dell'Unione Regionale dei Collegi del Piemonte e della Valle d'Aosta

PREMESSO

- che la legge n. 144 del 02/03/1949 e le successive modificazioni non prevedono l'esecuzione e la restituzione di rilievi con l'impiego di strumenti informatici e sistemi di alta definizione in qualsiasi condizione di operatività.

- Ritenendo che tali prestazioni debbano configurarsi, ai fini della liquidazione delle specifiche, nella fattispecie delle prestazioni previste dall'articolo 60 della Tariffa Professionale,

- Preso atto della necessità di determinare dei compensi che tengano conto delle prestazioni, che indirizzino i professionisti a redigere delle parcelle uniformi ed anche per tutelare l'immagine della Categoria e le esigenze dei Committenti

DELIBERA

i seguenti compensi, in via indicativa ed in condizioni medie di lavoro, con l'espletamento di quanto segue:

1. Ricognizione dei luoghi con conseguente ricerca dei riferimenti di partenza;
2. rilievo della poligonale e dello stato di fatto con stazioni successive, misura delle distanze e rilievo degli angoli azimutali e zenitali;
3. acquisizione dati di rilievo, tramite apposito registratore e/o da input manuale su Personal Computer;
4. calcolo e compensazione della poligonale, con relativo calcolo delle coordinate rettangolari di ogni singolo vertice;
5. calcolo delle coordinate x,y, e z di tutti i punti di dettaglio rilevati;
6. restituzione grafica del rilievo con idonei equipaggiamenti hardware e software CAD, mediante rappresentazione a curve di livello e/o punti quotati;
7. consegna alla Committenza della documentazione prodotta.

RLIEVI PLAIALTIMETRICI PER LA FORMAZIONE DI MODELLI DIGITALI DEL TERRENO (MDT)

Con rilievo restituito in scala adeguata ai punti battuti per ettaro

- Diritto fisso:	€ 731.86
- fino a n.40 punti battuti per ettaro:	€ 10.98
- da n.40 a n.80 punti battuti per ettaro:	€ 9.15
- da n.80 a n.150 punti battuti per ettaro:	€ 7.32
- oltre i n.150 punti battuti per ettaro:	€ 5.49

RICONFINAMENTI

- Onorari da valutarsi a discrezione

1. ricerca presso gli archivi dei tipi originali e dei tipi di frazionamento successivi, e degli atti di provenienza;
2. visure delle mappe di impianto reperimento e controllo dei punti trigonometrici e fiduciali;
3. determinazione delle coordinate dei punti di confine da ripristinare e dei vertici di stazione delle poligonali di collegamento, oppure individuazione di punti di intersezione degli allineamenti e calcolo delle rispettive distanze;
4. materializzazione dei termini.

Per l'intero complesso del lavoro sono dovuti i seguenti onorari

- a) diritto fisso per rilievo ed inquadramento catastale preliminare alle operazioni di tracciamento spettanti ad una squadra topografica, dotata di strumentazione adeguata:

minimo € 426.92

- b) compenso per ogni stazione di tracciamento, oltre al compenso di cui alla voce precedente

- per ogni stazione di tracciamento: cad. € 91.48

- c) compenso per ogni punto di confine ripristinati, oltre al compenso di cui alle voci precedenti

- per i primi due: cad. € 121.98

- per ogni punto successivo oltre i primi due: cad. € 36.60

- d) compenso minimo per istruzione di contraddittori con i proprietari o tecnici delle proprietà confinanti e redazione verbale di delimitazione e terminale di confine

minimo € 304.94

aggiornati con aumento istat 18,09% dal 1997, data della delibera, al 2005

Prot.18/05

Asti 14-02-2005

ORIENTAMENTO PER LA PARCELLAZIONE

delle prestazioni inerenti l'aggiornamento Cartografico Catastale con la procedura

Pregeo 8

Il Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri del Piemonte

PREMESSO:

- che la Tariffa Professionale di cui alla Legge 02/03/1949 n. 144 e successive modificazioni ed integrazioni non contempla, tra le prestazioni disciplinate da appositi articoli, quelle relative alle "Nuove procedure per il trattamento automatizzato degli aggiornamenti cartografici. Disposizioni per la gestione degli atti geometrici di aggiornamento", di cui alla circolare n. 2/88, del Ministero delle Finanze, e successive integrazioni;
- che le continue evoluzioni apportate dalla Agenzia del Territorio, per l'espletamento di pratiche catastali determinano maggiore onere a carico dei professionisti che devono approntare le pratiche catastali, per cui si rende necessaria una puntualizzazione che vada nel senso di ottenere una maggior trasparenza a garanzia della clientela;
- che in questa fase i Geometri liberi professionisti possono trovare difficoltà a quantificare le singole prestazioni come imposte dalla nuova procedura;
- che é intendimento del Comitato Regionale dei Collegi dei Geometri del Piemonte indirizzare i Collegi provinciali dei Geometri a sensibilizzare gli iscritti a redigere delle parcelle il più possibile uniformi, non solo per tutelare l'immagine della Categoria, ma soprattutto per assecondare la chiarezza e la trasparenza verso i Committenti;
- **che tali prestazioni debbano configurarsi come orientamento per la parcellazione delle prestazioni riguardanti l'aggiornamento Cartografico Catastale con la procedura Pregeo 8 e che, ai fini della liquidazione delle specifiche indicate nel presente orientamento occorrerà la lettera d'incarico portante specifico riferimento all'orientamento per la parcellazione approvato;**

APPROVA e DELIBERA

di consigliare i seguenti compensi in via indicativa ed in condizioni medie di prestazioni, previo espletamento di quanto indicato nei prospetti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Il Presidente del Comitato Regionale
dei Collegi dei Geometri del
Piemonte
Geom. Giuseppe FORESTO

*in originale firmato presso il
Comitato Regionale*

Il Coordinatore della
Commissione Tariffa del
Comitato Regionale dei Collegi
dei Geometri del Piemonte
Geom. Massimiliano FANTINO

*in originale firmato presso il
Comitato Regionale*

Orientamento per la parcellazione delle prestazioni inerenti all'aggiornamento del Catasto Terreni tramite procedure informatizzate – procedura Pregeo

**I
OPERAZIONI PRELIMINARI**

a) operazioni preliminari presso l'Agenzia del Territorio comprensive di:

- richiesta e ritiro estratti di mappa Wegis o predisposizione estratto autoallestito;
- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni di visura e nella TAF;
- richiesta di visure;

Fisso : € 150,00

b) redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio istanze per inserimento atti di aggiornamento precedenti e/o domande di voltura

N°. istanzex € 80,00 = €

altre operazioni non previste nei punti precedenti (es. ricerca tipi precedenti, digitazione ed elaborazione libretti delle misure precedenti, verifica e confronto con le mappe di impianto, ricerca origine errori della mappa e della banca dati e recupero degli stessi, ecc.)

Art. 32 - Vacanze geometra n.° x 44,93 = €

“ - Vacanze collaboratore diplomato n.°x 28,41 = €

**II
MONOGRAFIE PF e PA**

a) monografie dei Punti Fiduciali redatte con il programma Pregeo, stesura e presentazione:

1) per i punti fiduciali già costituiti planimetricamente:

n.° x € 50,00 = €

2) per costituzione di nuovi punti fiduciali:

n.°x € 70,00 = €

3) per costituzione di nuovi punti fiduciali rappresentati da elementi non riportati sulla mappa catastale (es. borchie, pali , tralicci, spallette ponti, muri di recinzione, ecc.) con la redazione di specifico calcolo delle coordinate:

n.°x € 90,00 = €

4) per richiesta di annullamento di punti fiduciali non reperibili:

n.°x € 40,00 = €

b) individuazione di punto ausiliario e redazione della monografia :

€ 40,00

III
RILEVAMENTO IN SITO

A) Sessioni in sito per rilevamento eseguito mediante adeguata strumentazione (escluso GPS) comprensive delle seguenti prestazioni:

a) Stazioni:

- prima stazione tacheometrica : = € 100,00
- dalla 2° alla 5° stazione = n.° x € 40,00 = €
- oltre la 5° stazione = n.° x € 20,00 = €
- nel caso di TM - Modesta Entità, tutte le stazioni dovranno essere computate in ragione di € 40,00 ciascuna = n.° x € 40,00 = €

b) Punti rilevati:

- punti rilevati in campagna (esclusi i P.F. e P.A.) e riportati nel libretto Pregeo (compresi i punti determinati con allineamenti e squadri)
 - fino a 5 punti = n.° x € 8,00 = €
 - da 6 a 20 punti = n.° x € 4,00 = €
 - oltre = n.° x € 2,00 = €
- ulteriori punti rilevati in campagna ma non riportati nel libretto Pregeo
 - Ogni punto = n.° x € 2,00 = €

c) Punti Fiduciali e Punti Ausiliari:

- punti rilevati in campagna
 - Primi 3 punti = n.....x € 75,00 = €
 - Oltre il 3° PF/PA = n.....x € 50,00 = €

B) Sessioni in sito per rilevamenti eseguiti con rotella, paline e squadri.

- Art. 32 - Vacanze geometra n.° x 44,93 = €
- “ - Vacanze collaboratore diplomato n.°x 28,41 = €

C) Sessioni in sito per rilevamenti eseguiti mediante strumentazione GPS a singola o a doppia frequenza in modalità RTK o statico rapido:

a) Stazioni

- Prima stazione di riferimento = € 170,00
- oltre la 1° stazione n.° x € 100,00 = €

b) “baseline” determinate (esclusi i collegamenti fra stazioni di riferimento)

- ogni “baseline” rilevata e riportata nel libretto Pregeo (esclusi PF e PA)
 - fino a 5 = n.°.... x € 20,00 = €
 - da 6 a 20 = n.°..... x € 6,00 = €
 - oltre = n.°x € 3,00 = €
- ogni ulteriore “baseline” rilevata ma non riportata nel libretto Pregeo
 - ogni punto = n.° x € 3,00 = €
- ogni “baseline” rilevata inerente a PF o PA
 - Primi 3 punti = n..... x € 75,00 = €
 - Oltre il 3° PF/PA = n.....x € 50,00 = €

C) Tipo mappale con stralcio area di pertinenza

- elaborazione dati rilevati, compilazione libretto delle misure e “confronto” rilievo con mappa catastale;
 - redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
 - presentazione e ritiro
minimo € 200,00 massimo € 400,00
- Maggiorato dai seguenti parametri:
per il fabbricato principale rilevato avente da 4 a 10 punti di contorno = € 200,00
Per ogni punto in più rilevato n.°.... x € 5,00 = €
Per ogni altro fabbricato rilevato oltre il primo da 4 a 10 punti di contorno n. x € 60,00 = €
Per ogni punto in più rilevato sui fabbricati di cui sopra n.°x € 5,00 = €
Fabbricati con superficie coperta da 2000 a 5000 mq. = magg. del 30 %
Fabbricati con superficie coperta oltre 5000 mq. = magg. del 70 %.
- per ogni particella derivata : n.°.....x € 20,00 = €

D) Tipo mappale per fabbricato di modesta entità comprensivo di:

- rappresentazione grafica dell'oggetto del rilievo sulla mappa;
 - redazione di tutti gli elaborati previsti dalla norma;
 - presentazione e ritiro;
minimo € 150,00 massimo € 300,00
- Maggiorato dai seguenti parametri:
per il fabbricato principale rilevato avente da 4 a 10 punti di contorno = € 200,00
Per ogni punto in più rilevato n.°....x € 5,00 = €
Per ogni altro fabbricato rilevato oltre il primo da 4 a 10 punti di contorno = € 60,00
Per ogni punto in più rilevato sui fabbricati di cui sopra n.°x € 5,00 = €

N.B. eventuali rilievi dovranno essere computati come illustrato al Cap. III punti A- B

E) Tipo mappale per conformità comprensivo di :

- sopralluogo di controllo;
- redazione di tutti gli elaborati previsti dalle norme;
- presentazione e ritiro.
Minimo € 150,00 Massimo € 300,00

V

OPERAZIONI PERTINENTI E/O ACCESSORIE

a) Deposito e ritiro di T.F. o T.M./F in Comune

Fisso € 40,00

b) Raccolta firme degli aventi diritto e redazione di eventuale lettera d'incarico

Min. € 20,00 Max € 50,00

c) - Studio del frazionamento o Tipo mappale con stralcio in base alle esigenze della committenza;

- riparto di eventuali superfici (es. in presenza di piani attuativi del P.R., ecc.);
- eventuale ripristino dei confini di particelle interessate mediante ricostruzione di precedenti atti di aggiornamento ovvero mediante ricomposizione di geometrie desunte da copioni di visura e/o mappe d'impianto;
- eventuale picchettamento in loco delle dividenti;
- apposizione termini

Art. 32 - Vacanze geometra n.° x 44,93 = €
“ - Vacanze collaboratore diplomato n.°x 28,41 = €

VI

ESECUZIONE D'URGENZA

1. Il conferimento di un incarico con carattere di urgenza dà diritto ad un maggior compenso in misura non eccedente il **25%** degli onorari quando l'urgenza risulti da pattuizioni avvenute all'atto del medesimo o al momento delle sopravvenute ragioni d'urgenza e il geometra abbia espletato l'incarico nel tempo richiesto.
2. Il compenso nella misura di cui sopra è ugualmente dovuto nel caso in cui il geometra abbia chiesto e anche tacitamente ottenuto, prima dello scadere del termine, una proroga per motivi giustificati.

VII

SPESE

- a) **Rimborso spese - art. 21 e 22 Tar. Prof.** €.....
- b) **Aumento del 10% per mancata anticipazione (art. 23 Tar. Prof)** €
- c) **Anticipazioni non imponibili ai sensi dell'art. 15 D.M. 633/'72** €